**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 19 февраля 2014 г. N 11-П**

**О Порядке предоставления отчета регионального оператора**

**или владельца специального счета о расходовании денежных**

**средств, сформированных за счет взносов на капитальный**

**ремонт общего имущества в многоквартирных домах,**

**расположенных на территории Челябинской области**

В целях реализации статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Закона Челябинской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области"

Правительство Челябинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par35) предоставления [отчета](#Par67) регионального оператора или владельца специального счета о расходовании денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель

Правительства

Челябинской области

С.Л.КОМЯКОВ

Утвержден

постановлением

Правительства

Челябинской области

от 19 февраля 2014 г. N 11-П

**Порядок**

**предоставления отчета регионального оператора или владельца**

**специального счета о расходовании денежных средств,**

**сформированных за счет взносов на капитальный ремонт**

**общего имущества в многоквартирных домах, расположенных**

**на территории Челябинской области**

1. Специализированная некоммерческая организация - фонд "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области" или владелец специального счета (товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах, либо осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив или иной специализированный кооператив) (далее именуются - Организации) ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют в Управление "Государственная жилищная инспекция" Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области [отчет](#Par67) о расходовании денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области (далее именуется - ежеквартальный отчет), за истекший период по форме, определенной в приложении к настоящему Порядку.

2. Первым отчетным периодом считаются три месяца после возникновения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 3 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Управление "Государственная жилищная инспекция" Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области:

1) осуществляет контроль за представлением Организациями ежеквартальных отчетов;

2) обеспечивает рассмотрение ежеквартальных отчетов на предмет целевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее именуются - денежные средства).

4. Целевым расходованием денежных средств признается направление их на цели, определенные положениями статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. N 512-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области".

5. Ежеквартальный [отчет](#Par67) должен быть заверен печатью Организации и подписан руководителем Организации.

Приложение

к Порядку

предоставления отчета

регионального оператора

или владельца специального счета

о расходовании денежных средств,

сформированных за счет взносов

на капитальный ремонт

общего имущества

в многоквартирных домах,

расположенных на территории

Челябинской области

 Форма отчета

руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о расходовании денежных

 (наименование организации)

средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской

области, по состоянию на "01" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

1. Сведения о предприятии

1.1. Полное наименование организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2. Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.3. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.4. Телефон (факс): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.5. Фамилия, имя, отчество руководителя организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Сведения о расходовании денежных средств, сформированных за счет взносов

на капитальный ремонт

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома | Реквизиты документа, на основании которого организация является владельцем специального счета | Дата открытия и номер специального счета с указанием реквизитов кредитной организации | Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, рублей/ кв. метр площади помещения | Сумма денежных средств, зачисленных на специальный счет на отчетную дату, рублей | Реквизиты протокола решения собрания собственников помещений многоквартирного дома или нормативно-правового акта органа местного самоуправления об использовании фонда капитального ремонта | Реквизиты договора с проектной и (или) подрядной организацией на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Выполняемый перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки начала и окончания работ | Сумма денежных средств, перечисленных со специального счета на оплату выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту на отчетную дату, рублей | Остаток денежных средств на специальном счете на отчетную дату, рублей |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Фамилия, имя, отчество) М.П. (подпись)