**Управляющая компания жилищным фондом п.Вязовая в лце ИП Серебрякова П.А.**

**456060 Челябинская область**

 **г.Усть-Катав, пос.Вязовая**

 **ул.Красноармейская, 122/15**

 **ОГРНИП 309740134100012**

 **ИНН 741901323571**

 **тел. 89222358022**

 **Исх. № 8**

 **от «01» декабря 2010 года**

 **Управляющая компания жилищным фондом**

 **по адресу: пос.Вязовая, ул.Красноармейская,**

 **дома 118, 120, 122, 124 в лице индивидуального**

 **предпринимателя Серебрякова Павла Архиповича**

 **На основании протокола № 1, 2, 3, 4 от 30.11.2009 года общего собрания нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по адресу: г.Усть-Катав, пос.Вязовая, ул.Красноармейская, дома 118, 120, 122, 124 назначена Управляющая организация в лице индивидуального предпринимателя Серебрякова Павла Архиповича.**

 **Договор № 1, 2, 3, 4 от 01.12.2009 года на услуги по содержанию и ремонту жилых помещений, вывоз и утилизацию ТБО вступает в силу с 01.01.2010 года и действует по 31.12.2012 года.**

 **Размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений установлен на общем собрании нанимателей жилищного муниципального фонда на основании обоснованных расчётов Управляющей организации согласно п.5.2. договоров и составляет 6 рублей 20 копеек за 1 кв.метр без НДС.**

 **Размер платы за вывоз и утилизацию ТБО для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда составляет 0 рублей 67 копеек за 1 кв.метр без НДС, согласно Решению Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 23.12.2009 года № 267. Данное Решение вступает в силу с 01.01.2010 года.**

 **За период работы с 01.01.2010 года по 01.12.2010 года Управляющей организацией заключён договор на вывоз ТБО с ООО «Коммунальный сервис» г.Юрюзань, производится уборка подъездов, проведён ремонт подъездов (затирка, побелка, покраска), зацементированы ступени и бордюры перед входом в подъезды, проведён частичный ремонт кровли, обмотаны утеплителем трубы системы отопления, произведена замена труб канализации д.124, проводится частичная замена и ремонт труб отопления, подвальные помещения очищены от мусора, детская площадка и мусорные баки покрашены.**

 **ИП Серебряков П.А.**