

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**УСТЬ-КАТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Восемнадцатое заседание**

**РЕШЕНИЕ**

**От 22.12.2021 № 164 г.Усть-Катав**

Об утверждении платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения; собственников нежилых помещений многоквартирных домов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года №290, 13.08.2006 года № 491, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом Усть-Катавского городского округа, Собрание депутатов

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить составляющие платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения; собственников нежилых помещений многоквартирных домов (НДС не предусмотрен) согласно приложению 1.

2. Установить плату за содержание жилого помещения в зависимости от конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества согласно приложению 2.

3. Решение Собрания депутатов от 23.12.2020года №161 «Об утверждении платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения; собственников нежилых помещений многоквартирных домов» признать утратившим силу с 01.01.2022года.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя комиссии по промышленности, строительству, транспорту, связи, энергетике и ЖКХ Усика А.А.

5. Настоящее решение опубликовать в газете «Усть-Катавская неделя», разместить на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа [www.ukgo.su](http://www.ukgo.su) и обнародовать на информационном стенде администрации Усть-Катавского городского округа.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022 года.

Председатель Собрания депутатов

Усть-Катавского городского округа С. Н. Пульдяев

Глава Усть-Катавского городского округа С. Д. Семков

Приложение 1 к решению

Собрания депутатов Усть-

Катавского городского округа

от 22.12.2021 № 164

Составляющие платы за содержание жилого помещения в Усть-Катавском городском округе за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения; собственников нежилых помещений многоквартирных домов (НДС не предусмотрен):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | Стоимость за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц(руб.)  |
| с 01.01.2022г. | с 01.07.2022г. |
| 1. | Вывоз жидких бытовых отходов | 2,58 | 2,58 |
| 2. | Обслуживание внутридомового газового оборудования  | 0,373 | 0,373 |
| 3. | Обслуживание лифтов | 9,65 | 9,65 |
| 4. | Обслуживание мусоропроводов | 1,64 | 1,64 |
| 5. | Содержание жилого (нежилого) помещения (средний размер платы) | 10,52 | 10,92 |

Приложение 2 к решению

Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа

от 22.12.2021 №164

 Плата за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание жилого (нежилого)помещения (НДС не предусмотрен) | Стоимость за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц(руб.) |
| с 01.01.2022г. | с 01.07.2022г. |
| 1. | Содержание жилого (нежилого) помещения (средний размер) в том числе: | 10,52 | 10,92 |
| 2. | Центральная часть города, МКР №1,2,3 | 12,87 | 13,36 |
| 3. | Пос. Паранино | 5,77 | 5,99 |
| 4. | Пос. Первомайский | 7,25 | 7,52 |
| 5. | Пос. Вязовая: ул. Красноармейская, ул. Советская, д.15 | 7,38 | 7,66 |
| 6. | Пос. Вязовая: ул. Гвардейская, Советская, ул. Набережная, ул. Труда, ул. Железнодорожная | 4,61 | 4,79 |
|  | Дома, признанными аварийными: |  |  |
| 7. | г. Усть-Катав, ул. Рабочая, д.27, ул. Социалистическая, д.31, ул. Центральная, д.30 | 12,42 | 12,89 |
| 8. | г. Усть-Катав, пос. Паранино, д.4,7,9,11,12,15,16,19,22,23,24,25,26,27, ул. Весенняя, д.25, ул. Чапаева, д.13, пос. М. Бердяш, ул. Центральная, д.19 | 5,57 | 5,78 |
| 9. | г. Усть-Катав, ул. Первомайская, д.34, ул. Автодорожная, д.15, ул. Правдиных, д.43, ул. Станционная, д.43, ул. Станционная, д.59 | 7,0 | 7,27 |
| 10. | Пос. Вязовая, ул. Железнодорожная, д.3а, 4, 8, 9, 10, ул. Набережная, д.46, ул. Советская, д. 3, 9а, ул. Труда, д.31 | 4,61 | 4,79 |

\*Примечание:

В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.