**Земельный участок**

**для размещения и строительства лыжероллерной трассы**

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | 74:39:0302070:76 |
| Дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости | 19.11.2015 г. |
| Местоположение (адрес, географические координаты, описание границ) | Челябинская область, г. Усть-Катав, Нагорная часть, МКР-6 в 130 м на юго-восток от жилого дома №65 |
| Площадь | 13131 кв. м |
| Категория земель (целевое использование земли) | для размещения лыжероллерной трассы (тропы здоровья) |
| Разрешенный вид использования (предпочтительно рекреационное назначение) | Зона рекреационная (А 2.3 - парки, А2.1 - лесопарки) |
| Возможность перевода в земли рекреационного назначения | - |
| Наличие на участке объектов недвижимости (описание) | Объекты отсутствуют |
| Наличие на земельном участке инфраструктурных сетей (наименование и протяженность) | Сети на земельном участке отсутствуют |
| Возможность подключения к инфраструктурным сетям (наименование и отдаленность от источника подключения) | - сети электроснабжения (ВЛ 6 КВ) на расстоянии - 0,35 км;  - сети газоснабжения 0, 6 МПа на расстоянии 0,7 км;  - магистральный водопровод диаметром 300 мм на расстоянии - 0,7 км;  - сети водоотведения диаметром 200 мм на расстоянии - 1,2 км;  - расстояние до асфальтированной автодороги по ул. Автодорожная - 1,0 км;  - расстояние до автодороги М5 - 3,4 км;  - расстояние до железной дороги - 8,8 км. |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка | Имеется лесная поросль зелёных насаждений. |
| Контактное лицо по вопросам получения свободных земельных участков (Администрация муниципального образования) | Константин Анатольевич Самарин, заместитель главы округа - начальник Управления имущественных и земельных отношений,  телефон: 8 (35167) 2-55-66. |