*Приложение 1*

**1. Свободные земельные участки (greenfield)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателей | Информация |
| 1 | Месторасположениеучастка | **Челябинская область, г. Усть-Катав** |
| 1.1 | Ссылка на Google Maps | [https://goo.gl/maps/](https://goo.gl/maps/Rof7GZXpiEG2)....... |
| 2 | Кадастровый номер | 74:39:0307002 |
| 3 | Форма собственности | **- муниципальная собственность.** |
| 4 | Потенциально возможное назначениеиспользования участка | **Участок для строительства объектов придорожного сервиса (кафе, гостиница, стоянка, СТО).** |
| 5 | Предлагаемый вид использованияучастка (аренда, продажа) | **продажа** |
| 6 | Площадь, **га\*** | 8 |
| 7 | Категория земли | **- земли производственного назначения.** |
| 8 | Расстояние до границы, **км\***:- ближайшего населенного пункта,- районного центра,- г. Челябинска,- г. Уфа,- г. Екатеринбурга,- г. Москва |  до территории г. Усть-Катава -//-**267****166****387****1548** |
| 9 | Расстояние до железной дороги, **км\*** |  - до грузовой железнодорожной станции Яхино - 13;- до железнодорожной станции Кропачево - 33 |
| 10 | Расстояние до автомобильной дороги, **км\*** |  - до двухполосной автодороги федерального значения М-5 «Урал»в асфальтовом покрытии имеется непосредственное примыкание;- до двухполосной автодороги областного значения в асфальтовом покрытии г. Усть-Катав – село Орловка – 100 м. |
| 11 | Расстояние до ближайшегоаэропорта, **км \*** |  г. Уфа, 166 |
| 12 | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения: | На расстоянии менее 1 км находится ПС 110 кВ, на расстоянии 600 м находится ВЛ - 6 кВ, принадлежащая Усть-Катавскому участку Ашинских РЭС АЭС Инвест. |
|  | - мощность, **кВт\*** | * при наличии технической возможности размер мощности, согласно данным владельца (сетевой компании); 50 кВт
 |
|  | -расстояние до точки подключения, **км \*** | * граничит с земельным участком.
 |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения: | Газопровод высокого давления Дн 630, принадлежащей «Усть-Катавскому вагоностроительному заводу им. С. М. Кирова» - филиал ФГУП «ГКНПЦ им. М. В. Хруничева». |
|  |  мощность, **куб. метров в час \*** | * техническая возможность мощности, согласно данным владельца (сетевой компании) – 0,6 МПа
 |
|  | - расстояние до подключения, **км \*** | * 0,6
* проходит по земельному участку.
 |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения: | Требуется строительство распределительной сети водоснабжения. |
|  | - мощность, **куб. метр в сутки \*** | * свободные мощности составляют **2000,** согласно данным ООО «СтокСервис»
 |
|  | - расстояние до подключения, **км \*** | * 0,5
* граничит с земельным участком.
 |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения: |  Требуется строительство локальной системы водоотведения. |
|  |  -мощность, **куб. метр в сутки \*** | Сведений нет. |
|  |  - расстояние до точки (присоединения) подключения, **км \*** | - |
| 12.5. | Наличие сетей теплоснабжения | Требуется строительство сетей теплоснабжения. |
|  | - мощность, **кВт\*** |  - |
|  | - расстояние до подключения, **км \*** | - |
| 13 | Ответственный исполнитель | Агентство инвестиционного развития Челябинской областиФИОТелефон +7 (351) 214-06-02Адрес: г.Челябинск, ул.Российская, д.110, корпус 1, 2 этажE-mail: info@investregion74.ru |

 \* - единицы измерения физических величин