



УТВЕРЖДАЮ: И.П.  
Глава Усть-Катавского  
городского округа  
А.С. Хурамов

**ПРОТОКОЛ**  
**комиссии по проведению публичных слушаний по рассмотрению**  
**документов территориального планирования Генеральный план города**  
**Усть-Катава. Корректировка.**

05 августа 2009г. г. Усть-Катав

Комиссия, созданная постановлением № 452 от 25.06.2009г. «О назначении публичных слушаний по рассмотрению документов территориального планирования Генерального плана города Усть-Катава. Корректировка» рассмотрела представленные документы: Генеральный план города Усть-Катава. Корректировка.

Председательствовал: территориального отдела  
Управления № 72 МСЧ-162

Заместитель главы Усть-Катавского городского округа  
начальник управления инфраструктуры и  
строительства

Протокол вела: секретарь комиссии - специалист  
отдела архитектуры и градостроительства  
администрации Усть-Катавского городского округа

Участвовали члены комиссии:

Главный инженер ФГУП «Усть-Катавский  
нагоностроительный завод им. С.М. Кирова»

Начальник Усть-Катавского участка Ашинского  
филиала ООО «Областная электросетевая компания»

Начальник юридического отдела администрации  
Усть-Катавского городского округа

Начальник Усть-Катавского цеха Златоустовского  
ТУЭС ЧФЭ ОАО «Связьинформ»

И.о. начальника управления по культуре, спорту и  
молодежной политике администрации Усть-  
Катавского городского округа, член комиссии

Начальник Территориального отдела регионального  
управления № 72, член комиссии (по согласованию)

Начальник отдела архитектуры и градостроительства  
администрации Усть-Катавского городского округа,

- Михеев В.Н.

- Обухов В.Н.

- Пазуха А.А.

- Семёнов Ю.М.

- Фадеева Л.И.

- Фаткина Т.А.

- Чубуров К.А.

- Буренков А.Е.

- Биева Ю.А.

- Шурупова Н.В.

- Алферов Э.В.

- Вешкурцев Д.В.

- Волочнев Д.С.

- Зайцев В.А.

- Ивацов А.П.

- Килин Ю.А.



1. Председателя публичных слушаний: заместителя главы Усть-Катавского городского округа-начальника управления инфраструктуры и строительства А.Е. Буренкова:

Проект выполнен по заказу Администрации г. Усть-Катавского городского округа в соответствии с:

- заданием на разработку проекта «Генеральный план г. Усть-Катав. Корректировка», утвержденным Главой Усть-Катавского городского округа и Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства в 2007 году;

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ.

Необходимость корректировки Генерального плана г. Усть-Катава обусловлена тем, что Генплан города, разработанный в 1996 году, не отвечает современным условиям хозяйствования, predetermined развитием рыночной экономики, проявлением различных форм собственности и не может служить основой для разработки нормативно-правовых документов, направленных на регулирование отношений между административными органами и частными субъектами в сфере использования недвижимости и строительства.

Исходя из вышеизложенного, основная цель – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

Разработка проекта основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных управлений Администрации Усть-Катавского городского округа, служб инженерного обеспечения округа. Кроме того, работа опирается на различные, ранее утвержденные документы прогнозного характера, статьи, отчеты по тематике современного подхода обеспечения устойчивого развития города, в том числе на «Стратегический план развития Усть-Катавского муниципального округа до 2020 года».

2. Руководителя проектной организации –генерального директора ФГУП «Уралмаршейдерия» Миркина Владимира Аврамовича:

Предприятие ФГУП «Уралмаркшейдерия» выиграло конкурс в конце 2007 года.

Работы производились в 2 этапа: Первое – это картография, второе – корректировка генерального плана г. Усть-Катава.

Первоначально в 2008 году была проведена аэрофотосъемка. После чего были выданы картографические материалы: г. Усть-Катав в М 1:5000, поселки, сёла и деревни в М 1:2000 и М 1:5000, а также растры в М 1:25000.

Эта работа заняла ориентировочно полгода.



Вся работа велась по современным технологиям. Материал выдан на бумажных и электронных носителях и может использоваться для других информационных систем. После выполнения картографии, предприятие приступило к корректировке генерального плана г. Усть-Катава. В настоящее время, по контракту в соответствии с заданием на проектирование, выполнены два этапа работ.

Эксперт по градостроительству института «Челябинскгражданпроект» Кожевникова Михаила Александровича:

«Есть ли на слушаниях жители г. Усть-Катава? Жители есть, следовательно слушания будут признаны состоявшимися.»

Сегодня мы рассматриваем важнейший документ – генеральный план г. Усть-Катава. Генплан не упирается в детальную проработку территорий, он даёт предложения по их развитию.

Размещение на существующих территориях хозяйственной, инвесторской деятельности, то есть то, что формирует бюджет в первую очередь. В чём отличие социалистической и рыночной экономики? При социалистической экономике всё рассчитывалось и планировалось в разрезе на градообразующее предприятие. Все показатели считались по нему. В настоящий момент задачей новой планировки в разработанной градодокументации – является в первую очередь привлечение инвесторов. Генеральный план обозначил все проблемные места. Посмотрим планшет «Опорный план. Комплексная оценка территорий». Это фотография существующего положения в городе. На ней нанесены все объекты с диктуемыми ими охранными зонами. В соответствии с этими зонами произведена проработка развития новых территорий.

Территории г. Усть-Катава – уникальные. Ландшафт территорий формирует застройку и одновременно сдерживает её. Но в то же время территория для развития города достаточно.

Предложение вывести карьер за границу городской черты, с целью снижения налогов на предприятие для сохранения фондов предприятия приемлемо и будет учтено в проекте.

Проектным решением на 21 км удлинены дороги «Схема транспортной инфраструктуры. Предусмотрен лучевой доступ ко всем районам города. Строительство двух дополнительных мостов, в том числе через Усть-Катавское водохранилище.

Основной проблемой города является изношенность инженерных сетей. Изношены трубопроводы. Мощностей не хватает, хотя добыча воды составляет 23000 куб. м. в сутки, потребление 8000 куб.м. Проект предполагает закольцовку водопроводных сетей районов города, для исключения перебоев с водоснабжением.

Очистные города введены в эксплуатацию в 1968 году, рассчитаны на 7000 куб. м., а перерабатывают 15000 куб.м. Проектом предусмотрена реконструкция очистных сооружений.



Один из плюсов генплана – комплексная застройка – парки, скверы перемежаются с жилой застройкой. Создаются благоприятные условия для жизни.

Также проектом предусмотрено огромное количество мероприятий по инженерной подготовке территории. Строительство дренажной системы, системы дождевой канализации, осушительной системы, вертикальной планировки, озеленения, строительство четырёх очистных сооружений.

Комплекс первоочередных градостроительных мероприятий является основой для формирования конкретных целевых, отраслевых, инвестиционных программ, формирования годовых и среднесрочных городских планов в области градостроительства и социально-экономического развития, формирования бюджетной политики города и т.д.

Давайте перейдём к конкретным вопросам, в целях экономии времени.

Вопросы к докладчику:

Милованов А.В. - Начальник ПТО ООО «Теплоэнергетика»:

На схеме «Инженерной инфраструктуры (источники и магистральные сети)» частично отсутствуют магистральные тепловые сети в Нагорной и Центральной частях города, а также ЦТП в Центральной части города.

Кожевников М.А. – Необходимо подойти в рабочем порядке в отдел архитектуры и градостроительства, донести схемы тепловых сетей и они будут дополнены.

Алифёров Э.В. - Главный инженер ФГУП «Усть-Катавский вагоностроительный завод им. С.М. Кирова»: - В проекте генерального плана указано сокращение длины трамвайных обкатных путей. Корректировка длины трамвайных путей является необоснованной и имеющей отрицательные последствия для жителей г. Усть-Катава. Уменьшение длины трамвайных путей приведёт к тому, что завод не сможет выполнять обязательные требования цикла испытаний трамваев в части испытания скоростного режима, режима торможения, шума, радиопомех, пятидесятикилометровой обкатки каждого вагона и множества иных требований, в том числе по отработке нового оборудования, устанавливаемого на трамваи.

Невыполнение требований обкатки трамваев непременно приведёт к снижению качества трамваев. Что приведёт, как следствие, к потере заводом позиций на потребительском трамвайном рынке, поскольку завод не сможет конкурировать по качеству трамваев с другими предприятиями, производящими качественную продукцию. Необходимо оставить протяжённость трамвайных обкатных путей в существующем виде.

Также в проекте генерального плана необходимо уточнить границы



зон второй и третьей промплощадки, территории базы газового хозяйства. Неправильно указан собственник одного из земельных участков третьей промплощадки.

Кожевников М.А. – В настоящее время нужно чётко представлять, что трамвайные пути - это производственный объект, который находится в жилой зоне города. И что использование производственного объекта имеет свои ограничения. Земельные участки раз по санитарно-защитным зонам могут трансформироваться. На планшетах изображено проектное перспективное решение по полученным исходным данным. – это основа. Красная линия

Что касается собственника участка - вопрос не принципиальный, в генплане указана производственная зона в соответствии с требованиями к которой может использоваться данный участок.

Чудиновских Д.В. – заместитель генерального директора по персоналу – прошу по длине трамвайных путей ответить подробнее.

Кожевников М.А. – администрацией были представлены документы ФГУП «УКВЗ» о сокращении трамвайных путей.

Проектная организация отработала этот вопрос. А ситуация у Вас к 2009 году уже изменилась.

Сейчас многие предприятия частично распродают свои земельные участки. Если в генплане будет указана прежняя протяжённость земельного участка обкатных путей, следовательно на расчётный срок генерального плана города от этого земельного участка избавиться будет нельзя. Давайте предложения в письменном виде, будем вносить изменения.

Буренков А.Е. - Заместитель главы Усть-Катавского городского округа – начальник управления инфраструктуры и строительства, председатель комиссии – Может быть рассмотреть возможность использования трамвая как транспортного средства для населения?

Кожевников М.А. – Предложение принимается.

Кузьмина И.П. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации УКГО – Необходимо рассмотреть данный вопрос комплексно. Сейчас изменились нормы по охранным зонам производственных объектов. Это потребует чётко выдерживать расстояние до жилья. Городу необходимо развиваться: реконструировать автомобильную дорогу, строить тротуар или пешеходную дорожку, размещать инженерные коммуникации, газопровод и следовательно данное невозможно без сноса существующего жилого фонда.

Щёголева Т.П. – житель г. Усть-Катава – прошу разъяснить по газификации п. Шубино. В проекте генерального плана отсутствуют сети газификации п. Шубино.

Кожевников М.А. – согласно исходных данных мощностей достаточно для обеспечения всех жителей города.

Щёголева Т.П. – газопровод высокого давления на планшете нанесён не полностью.

Буренков А.Е. – Газификация п. Шубино находится в стадии проектирования. В настоящее время запроектирована первая очередь



газоснабжения п. Шубино и сети в проекте все предусмотрены.  
Кузьмина И.П. – на планшетах действительно есть недочёты, где-то линия газопровода отсутствует. Это техническая недоработка. Она должна быть устранена. Мы дали подрядчику замечания по планшетах и данный вопрос там обозначен.

Чернов В.В. – житель города Усть-Катава – прошу рассмотреть вопрос об изменении красной линии жилого квартала по адресу Ул. Зашиханская, д. 6 для оформления разрешения на увеличение участка за счёт земель общего пользования для строительства жилого дома.

Кожевников М.А. – Красная линия – это основа. Красная линия формирует улицу. Есть соответствующие правила и нормы, формирующие городскую среду. В данном случае вопрос индивидуальный - прошу проработать его с отделом архитектуры. Ответ по данному вопросу Вы получите от отдела архитектуры и градостроительства.

Кузьмина И.П. – Внесите вопрос в протокол для проработки с отделом архитектуры и проектировщиками.

Чубуров К.А. - Начальник отдела по делам ГОиЧС администрации Усть-Катавского городского округа, – На «Схеме инженерной инфраструктуры (источники и магистральные сети)» - по п. Паранино – заменить водопровод Д 50 по ул. Зелёная, ул. Сосновая, ул. Лесная на Д 100 для обеспечения необходимого давления воды в водоводах для пожаротушения. Предусмотреть водовод Д 100мм от ул. Правдиных в районе ключа «Скрытый» до проектируемого пожарного депо. По центральной части – заменить водопровод Д 80 по ул. Социалистической на Д 100, закольцевать на проектируемый водовод Д 100 с целью установки пожарных гидрантов. Предусмотреть строительство закольцованного водовода диаметром не менее 100мм по ул. Юрюзанской в районе ФГУП «УКВЗ». Предусмотреть строительство закольцованного водовода диаметром не менее 100мм в районе МП «Городской рынок» с вводом в пожарное депо. По п. Шубино – заменить водопровод Д 50 по ул. Телеграфная, ул. Ломоносова на Д 100 и закольцевать водопроводы по ул. Телеграфной, в конечной точке на ул. Кирова, ул. Победы, ул. Гуляева. По Нагорной части и микрорайонам – заменить водопровод Д 50 от ул. Революционной до ул. Некрасова на Д 100 и закольцевать водопровод на ул. Парижской Коммуны в районе ООО «ПищёвикЪ» с целью установки пожарных гидрантов. Предусмотреть строительство закольцованного водопровода не менее 100мм в п. СУ – 310 и предусмотреть водопровод диаметром не менее 100мм по ул. Строителей. На схеме «Инженерная инфраструктура. Дороги» - предусмотреть дорожное сообщение с асфальтированным покрытием от запроектированного пожарного депо, Усть-Катавского участка ООО «Гортопсбыт» до моста «Французский» вдоль берега р. Юрюзань. Предусмотреть расширение проезжей части дороги в п. Станционный г. Усть-Катава.



Кожевников М.А. – В проекте генерального плана мы предложили месторасположение пожарного депо. Обеспечение пожарного депо инженерной инфраструктурой – это задача как другого уровня проектирования. Что касается автодороги к пожарному депо – это интересное предложение и его необходимо учесть. Автодорога – это сокращение доступа по времени к нужной точке.

Вешкурцев Д.В. - Начальник Усть-Катавского участка Ашинского филиала ООО «Областная электросетевая компания» - В будущем встанет вопрос о модернизации сетей, считаю, что в проекте генерального плана этот вопрос не проработан.

Кожевников М.А. – В проекте проработаны источники потребления, на планшете мы видим имеются серые коридоры – это возможность размещения сетей и головного понижающего предприятия.

Пазуха А.А. - Директор ООО «Городской водопровод», ООО «Городской очистной комплекс» - В проекте много внимания уделено водоснабжению и водоотведению. Наконец-то хотя бы на бумаге проработаны данные вопросы, в том числе и по ливневой канализации.

Проектом предлагается закрытие и вынос скважин в п. Паранино, по ул. Кондрина и другие. С чем это связано?

Кожевников М.А. – в первую очередь с невозможностью организации санитарно-защитной зоны скважин, так как они находятся непосредственно в жилой застройке. Необходимо детально проверить по документам каждый участок. Давайте проверим ещё раз

Чубуров К.А. – Строительство бомбоубежищ предусмотрено в проекте?

Кожевников М.А. – Нет, это прорабатывается на другой стадии проектирования. Задача генплана – это глобальный путь развития города.

На повестке дня два вопроса:

Кузьмина И.П. – хотела бы обратить внимание присутствующих, чем же отличается новая концепция развития города от старого генерального плана. Старый генеральный план был выполнен в 1996 году. Расчётный срок реализации - 20 лет до 2016 года. Прежний генеральный план был неплохо отработан администрацией в течение 13 лет.

Радует, что по новому генплану предложено развитие промзоны в Нагорной части города, т. е. участки зарезервированы не в районе Галицких ключей (как в старом генплане), а в Нагорной части, с приближением к магистральной автодороге «Урал» М-5 и инженерным коммуникациям.

В новом генплане делается упор на развитие малоэтажного жилищного строительства, уменьшаются территории в Нагорном районе для 5-9 – этажной застройки и увеличиваются для 1-2 – этажной. Удачно размещается блокированная застройка в районе ул. Автодорожной, т.е. не сносятся весь посёлок СУ, так как это сегодня очень затруднительно, а только контур, то есть таунхаусы вдоль основной магистральной улицы.

Рекомендовать к утверждению с доработкой замечаний.



Считать публичные слушания по рассмотрению документов  
В генплане впервые тщательно проработана система водоотведения ливневых и паводковых вод. Считаю, что это произведено благодаря качественно выполненным топо-геодезическим изысканиям.

В новом генплане появились сведения о сейсмике и карстам, что должно находить отражение при проектировании фундаментов зданий.

В соответствии с новым градостроительным кодексом в состав документов генплана города введены дополнительно разделы зонирования территорий и ГО ЧС, что тоже облегчает работу администрации и позволяет более грамотно решать вопросы размещения объектов.

Концепция нового генплана отличается от старого. В старом генплане и ПДП Нагорного района перспектива развития города была заложена до 75 тысяч населения, а по новому генплану с учётом демографических особенностей и развития завода только до 26 тысяч населения. Отсюда и соответственно расчёт жилого фонда и объектов соцкультбыта.

Мы, отдел архитектуры и градостроительства внимательно проработали проект генерального плана и дали свои замечания. Поступили замечания и от служб города.

Необходимо передать подрядчику недостающие документы и сведения в представленный генеральный план в письменном виде для внесения изменений и дополнений.

Буренков А.Е. - Заместитель главы Усть-Катавского городского округа – начальник управления инфраструктуры и строительства - председатель комиссии:

На повестке дня два вопроса:

1. Отклонить представленные документы территориального планирования: Генеральный план города Усть-Катава. Корректировка и вернуть на доработку.

2. Рекомендовать к утверждению документы территориального планирования: Генеральный план г. Усть-Катава. Корректировка с доработкой замечаний.

В голосовании приняли участие - 36 человек.

По первому вопросу:

«За» - нет;

«Против» - 36 человек.

По второму вопросу:

«За» - 36 человек.

«Против» - нет.








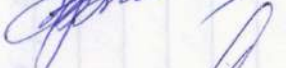




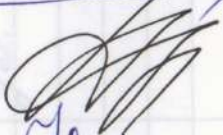
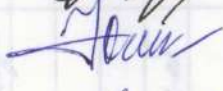




По результатам голосования комиссия рекомендовала документ территориального планирования: Генеральный план г. Усть-Катава. Корректировка рекомендовать к утверждению с доработкой замечаний.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Считать публичные слушания по рассмотрению документов территориального планирования: Генерального плана города Усть-Катава. Корректировка. состоявшимися. Комиссии подготовить заключение о результатах слушаний. Срок до 15.08.2009г.

Подписи:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Адрес	Подпись
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			

Публичное слушание по рассмотрению документов территориального планирования: Генерального плана города Усть-Катава. Корректировка.

Регистрационный лист

г. Усть-Катав