**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

454048г.Челябинск, ул.Елькина, 85



 01.11.2018

Управление Росреестра: как зарегистрировать право собственности на унаследованный объект недвижимости

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области разъясняет вопрос, связанный с госрегистрацией недвижимости, полученной по наследству.**

Один из наиболее частых вопросов, поступающих от южноуральцев в Управление Росреестра по Челябинской области, связан с оформлением полученного в наследство недвижимого имущества.

Для того, чтобы зарегистрировать право собственности на объект недвижимости на основании свидетельства на наследство, необходимо представить в многофункциональный центр определенный пакет документов. В него входит заявление о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости (обратившийся напишет заявление вместе со специалистом МФЦ); документ, удостоверяющий личность заявителя, (в случае если за регистрацией обращается его представитель, то еще потребуется удостоверенная у нотариуса доверенность, подтверждающая полномочия представителя); свидетельство о праве на наследство (не менее двух экземпляров, подлинник будет возвращен заявителю). В соответствии с Налоговым кодексом за госрегистрацию должна быть уплачена госпошлина.

В соответствии с Федеральным законом о госрегистрации срок проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности составляет три рабочих дня с даты приема или поступления указанного пакета документов в Управление Росреестра. В случае направления заявителем документов в электронном виде срок сокращается до одного рабочего дня.

Также необходимо учесть, что документы на государственную регистрацию права собственности от имени получателя наследства может подать нотариус.

*Пресс-служба Управления Росреестра*

 *по Челябинской области* тел. 8 (351) 237-27-10,

E-m: pressafrs74@chel.surnet.ru

<https://vk.com/rosreestr_chel>